

Забайкальский Росреестр: законодательные новеллы в сфере земли и недвижимости в 2025 году

с 1 января поменялась процедура оформления муниципальной собственности на невостребованные земельные доли;



с 13 января договоры дарения недвижимости между гражданами подлежат обязательному нотариальному удостоверению;



с 5 февраля контролируемые иностранные лица ограничены в регистрации недвижимости;



с 1 марта юридические лица предоставляют документы в Росреестр только в электронном виде (есть исключения);



с 1 марта не допускаются сделки с земельными участками без установленных границ в местной системе координат (МСК-75);



с 1 марта при регистрации права на здание, сооружение, незавершенное строительство требуется установление границ земельного участка в местной системе координат (МСК-75), на котором оно расположено;



с 1 марта для ранее учтенных объектов недвижимости не допускается внесение сведений о них в ЕГРН без проведения кадастровых работ;



с 1 марта не допускается эксплуатация здания без регистрации в ЕГРН;



с 1 марта установлена обязанность застройщика предоставлять заявления о гос.регистрации права собственность участника долевого строительства в течение 30 дней с момента подписания передаточного акта;



с 1 марта застройщик в течение 6 месяцев обязан зарегистрировать свое право собственности на помещения в МКД, не являющиеся предметом договора участия в долевом строительстве, а также общим имуществом.



Подробнее в инфокарточках.



#Росреестр #РосреестрЧита #РосреестрЗабайкальскийКрай #ЗабайкальскийРосреестр #Росреестр75 #Госуслуги #Недвижимость #Законодательство